

**הנדון: מכרז פומבי מס' 13/26 בנושא הפעלת פודטראק / עגלת מזון ניידת בקריית טבעון**

**מסמך הבהרות מס' 1**

1. בהמשך לשאלות שהתקבלו בנוגע למכרז שבנדון, להלן המענה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
1	עמוד 4	מבוא	נבקש שבמידה ויוקם דלפק כאמור, תיהיה עדיפות לזוכה לספק את המזון ולהפעילו ולזוכה תיהיה זכות סירוב ראשונה להפעלה כאמור.	הבקשה נדחית
2	עמוד 4	סעיף 1.7	מבוקש לקבל אישור על המציעים שהשתתפו במפגש המציעים.	ישלח בדוא"ל פרטני – באחריות המציע לוודא קבלתו.
3	עמוד 7	סעיף 13	מדובר בנקודה בעלת פוטנציאל אך תידרש המון השקעה של כוח אדם וזמן על מנת לייצר כדאיות כלכלית להפעלה, היות ונדרשת הפעלה בשעות ממושכות ומחוייב "חינוך ציבור" והשקעה גדולה בשיווק ופרסום כדי למשוך קהל. מבוקש 1. להעניק למפעיל תקופת גרייס בת 4 חודשים בשלב הראשון על מנת להבטיח בסיס יציב וחזק לתקופת ההתקשרות. 2. מבוקש להפחית בדמי ההפעלה החודשיים בחצי השנה הראשונה להפעלה היות ומדובר בתקופה קריטית בה יושקעו יותר כוח אדם, יותר שיווק וידרש מהמפעיל לבצע שינויים על מנת להתאים את עצמו לקהל כדי לממש את מטרות המכרז בצורה הטובה ביותר.	הבקשה נדחית, עם פתיחת העגלה ישולמו דמי הפעלה כמפורט בחוברת המכרז

מענה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
<p>א. קיים פח מוטמן וקרטונייה במגרש החניה, כפי שצויין בסיור. לא יוצבו פחים נוספים. על המפעיל להציב פחים קטנים משלו לטובת הקהל, ולדאוג לפנותם במהלך וכן בתום יום עבודה.</p> <p><b>ב. לא כך נאמר! נאמר שהמועצה מכירה בצורך לשטח אחסון נוסף. המכרז לא כולל שטח עבור מחסן.</b> המועצה בודקת:</p> <p>1. האם יש מיקום בו יותר להציב מחסן</p> <p>2. האם קיים במתחם נכס נוסף שיכול לשמש לאחסון (הסכם נפרד שיעשה בין מפעיל העגלה לבעל הנכס הייעודי)</p> <p>ובכל אופן אין התחייבות של המועצה למיקום, תשתיות וכו'</p>	<p>א. מבוקש שהמועצה תדאג לספק בקרבת הפוד טראק פח אשפה וקרטונייה ותדאג לפינויים סדירים לטובת עמידה בתנאי תברואה נאותים.</p> <p>ב. בסיור המציעים דובר על כך שהמועצה תקצה מחסן ייעודי, מבוקש שהמחסן יהיה במרחק של 15 מ' מהפוד טראק, יקבל גם הוא חיבור לתשתית חשמל ויהיה במקום עם גישה למשאיות לפריקת סחורות.</p>	סעיף 3	עמוד 9	
<p>הבקשה מתקבלת חלקית. סעיף 7 יעודכן כדלקמן:</p> <p>המועצה תדאג לקרקע שטוחה לטובת העמדת העגלה, וכן לגישה. כמו כן המועצה תסייע בקידום הליך הרישוי</p>	<p>א. מבוקש הבהרה כי באחריות העירייה לדאוג להנגשת תוואי השטח עד לעמדה</p> <p>ב. כמו כן, לסייע בקידום רישוי העסק מטעם העירייה בשל הסמיכות בין מועד ההתחלה לעונת הקיץ והחשיבות של מתן מענה מהיר לקהילה.</p>	סעיף 5	עמוד 10	
<p>הבקשה נדחית. אישור מתקבל רק לאחר עמידה בכל התנאים</p>	<p>מבוקש אישור מוקדם ממחלקת רישוי עסקים על מכירה והגשה של אלכוהול בפוד טראק בכפוף לאישור המשטרה ולפי כל דין. קרון היין עומד בכל הדרישות של החוק בעניין זה כגון: מצלמות עם הקלטה, רישון יצרן, ביטוח, שלט מכירת אלכוהול וכו'...</p>	סעיף 9.5	עמוד 10	

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
	עמוד 18	סעיף 3.1	מצויין כי" התמורה תשולם ללא תלות בהפסקת הפעילות מכל סיבה שהיא" יש להחריג מצב של הודעה מצד המועצה להפסקת פעילות, לפי סעיף 1.10 כאשר הסיבה אינה קשורה למפעיל ו/או אינה נובעת מהפרה של ההסכם.	הבקשה מתקבלת. הסעיף יתוקן כדלקמן: <b>מובהר כי התמורה תשולם ללא תלות בהפסקת הפעילות מכל סיבה שהיא, למעט מצב בו ניתנה הודעה למפעיל בדבר הפסקה כאמור בס"ק 1.10 מטעמים שאינם קשורים במפעיל ו/או הנובעים מהפרת ההסכם ע"י המפעיל.</b>
	עמוד 4	כללי	מבוקשת השתתפות העירייה וקידום מצד מחלקת התרבות בדחיפת הפעילות על מנת להגשים את מטרותיו של המכרז ולאפשר למפעיל להרוויח מההפעלה. תידרש השקעה של פרסום אירועים בתקצוב משותף ויצירת מנגנון לפיתוח אירועים במתחם באמצעות ספקים או תשתית תפעולית של המועצה.	סעיף 7 בעמ' 10 יתוקן כדלקמן: בכוונת המועצה לפעול להרחבת התוכן ואירועי הפנאי והתרבות במתחם. עם זאת מובהר כי המועצה אינה מתחייבת בהשקעות או הוצאות מכל סוג שהוא בקשר עם הפעלת העגלה ו/או פרסום ובכלל.
		כללי	כדי למקסם את ימי הפעילות בעונת החורף והקיץ האם המועצה נכונה לעזור בעניין של פתרונות הצללה בקיץ ואוהל דקורטיבי בחורף?	סעיף 7 בעמ' 10 יתוקן כדלקמן: המועצה תאפשר פתרונות הצללה ו/או קירוי, אך אינה מחויבת להשקיע בכך.

2. בשאר תנאי המכרז לא יכול שינוי.

בברכה

העתק: תיק מכרז פומבי 13/26